

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

SERVIÇO TÉCNICOS ESPECIALIZADOS PARA ELABORAÇÃO DE EIV PARA CADASTRAMENTO DA GLEBA 01 DO CNPEM.

1. Objetivo:

A presente Especificação Técnica tem por objetivo realizar a contratação de empresa(s) especializada(s) em:

- Elaboração de EIV para cadastramento da Gleba 01;
- Aprovação de EIV junto a Prefeitura Municipal de Campinas.

2. Objeto:

O escopo da contratada compreende:

- Vistoria na área do empreendimento;
- Elaborar, protocolar a aprovar o EIV de acordo com o Decreto Municipal 20.864/2020.

EIV deve conter:

1. Caracterização do imóvel contendo a área ocupada pela atividade e regularidade da construção;
2. Os efeitos positivos e negativos da atividade quanto à qualidade de vida da população, contemplando os seguintes aspectos:
 - a. demandas por serviços públicos, equipamentos comunitários e de infraestrutura urbana;
 - b. alterações na dinâmica do uso e ocupação do solo e seus efeitos na estrutura urbana;
 - c. valorização ou desvalorização imobiliária da vizinhança;
 - d. quantificação da geração de tráfego e identificação de demandas por melhorias e complementações nos sistemas viário e de transporte coletivo, nos termos do art. 27 deste Decreto. (nova redação de acordo com o Decreto nº 20.864, de 07/05/2020)

- e. relação da atividade e intervenções propostas com a vizinhança especialmente quanto à paisagem urbana, recursos naturais, patrimônio histórico e cultural;
 - f. presença de risco à segurança pública;
 - g. incomodidade decorrente de emissão de ruídos, vibração, odores, resíduos sólidos e particulados.
-
- Emissão de ART/RRT referente a elaboração do EIV;
 - Elaboração de RIT - Relatório de Impacto de Vizinhança;
 - Emissão de ART/RRT referente a elaboração do RIT.
 - Acompanhamento do processo junto a Prefeitura, incluindo reuniões presenciais e online, caso necessárias.

Dados do empreendimento:

- Área do terreno: 380.000,00 m²;
- Área construída sem aprovação: 42.010,09 m².

3. Prazo

- Duração: 30 dias para elaboração do EIV;
- Prazo para protocolar: 5 dias.

4. Anexos

- Anexo A – Planilha orçamentária;
- Anexo B – Matrícula CNPEM;
- Anexo C – AVCB CNPEM;
- Anexo D – Zoneamento On-line Campinas.