

## ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

### SERVIÇO TÉCNICOS ESPECIALIZADOS PARA ELABORAÇÃO DE EIV PARA CADASTRAMENTO DA GLEBA 02 DO CNPEM (SIRIUS).

#### 1. Objetivo:

A presente Especificação Técnica tem por objetivo realizar a contratação de empresa(s) especializada(s) em:

- Elaboração de EIV para cadastramento da Gleba 02;
- Aprovação de EIV junto a Prefeitura Municipal de Campinas.

#### 2. Objeto:

O escopo da contratada compreende:

- Vistoria na área do empreendimento;
- Elaborar, protocolar a aprovar o EIV de acordo com o Decreto Municipal 20.864/2020.

#### **EIV deve conter:**

1. Caracterização do imóvel contendo a área ocupada pela atividade e regularidade da construção;
2. Os efeitos positivos e negativos da atividade quanto à qualidade de vida da população, contemplando os seguintes aspectos:
  - a. demandas por serviços públicos, equipamentos comunitários e de infraestrutura urbana;
  - b. alterações na dinâmica do uso e ocupação do solo e seus efeitos na estrutura urbana;
  - c. valorização ou desvalorização imobiliária da vizinhança;
  - d. quantificação da geração de tráfego e identificação de demandas por melhorias e complementações nos sistemas viário e de transporte coletivo, nos termos do art. 27 deste Decreto. (nova redação de acordo com o Decreto nº 20.864, de 07/05/2020)

- e. relação da atividade e intervenções propostas com a vizinhança especialmente quanto à paisagem urbana, recursos naturais, patrimônio histórico e cultural;
  - f. presença de risco à segurança pública;
  - g. incomodidade decorrente de emissão de ruídos, vibração, odores, resíduos sólidos e particulados.
- 
- Emissão de ART/RRT referente a elaboração do EIV;
  - Elaboração de RIT - Relatório de Impacto de Vizinhança;
  - Emissão de ART/RRT referente a elaboração do RIT;
  - Acompanhamento do processo junto a Prefeitura, incluindo reuniões presenciais e online, caso necessárias.

#### **Dados do empreendimento:**

- Area do terreno: 150.014,58 m<sup>2</sup>
- Area construída com CCO: 66.633,22 m<sup>2</sup>
- Area a ser construída do ORION: 21.000,00 m<sup>2</sup>

### **3. Prazo**

- Duração: 30 dias para elaboração do EIV;
- Prazo para protocolar: 5 dias.

### **4. Condições de pagamento**

Medições de acordo com as entregas realizadas, seguindo os itens da planilha orçamentária orientativa anexa.

### **5. Anexos**

- Anexo A – Planilha orçamentária;
- Anexo B – Matrícula SIRIUS;

- Anexo C – AVCB SIRIUS;
- Anexo D – Habite-se Sirius;
- Anexo E – Zoneamento On-line Campinas.